



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ ประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๙๕๙๖๘๔ ต่อ ๓๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(...นายอาธิป สายบุญ...)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอนจิก

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

อบต.ดอนจิก อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุบลราชธานี

หน้า 1 จาก 1364

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน	เป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อมหลังหัก (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหัก (บาท)			
						ไร่	งาน																				ตร.ว.		
1	พ.ค.			หมู่ ๑ ดอนจิก	5	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	74.00	61.67	8,050.00	595,700.00	13	95,312.00	500,388.00	-	-	-	-	368,431.78	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	45.00	-	-	-	-	-	-	-	-	136,456.22	0.02		
2	พ.ค.			หมู่ ๑ ดอนจิก	5	0	0	20.25	20.25	150.00	3,037.50	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	41.00	50.62	8,050.00	330,050.00	10	33,005.00	297,045.00	-	-	-	-	234,210.73	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	39.51	-	-	-	-	-	-	-	-	65,871.77	0.02		
					3	0	0	5.00	5.00	150.00	750.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,050.00	128,800.00	10	12,880.00	115,920.00	-	-	-	-	116,670.00	0.30	
3	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ๑ ดอนจิก	5	0	0	27.75	27.75	250.00	6,937.50	4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,050.00	869,400.00	25	347,760.00	521,640.00	-	-	-	-	352,385.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,385.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนภาพ
5. ไร้ประโยชน์หลายประเภท